



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
З И.207/16  
09.05.2019.године  
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Александра Лукић, у поступку извршења извршних поверилаца Богићевић Раденка, Богићевић Рада, Моравчевић Добросава, Моравчевић Живорада, Моравчевић Горана и Моравчевић Зорана, чији је заједнички пуномоћник адвокат Будимир Павловић из Шапца, ул.Таковска бр.1, против извршних дужника Добриловић Златомира из Слеччевића, ул.Стевана Синђелића бр.13, ЈМБГ:2007964772012, као правног следбеника Добриловић Марије из Слеччевића, Бојичић Мирјане из Дубља, ул.Катице Чачић бр.120 а, ЈМБГ:1602973778041, Лапчевић Биљане из Дубља, ул.Краља Петра Првог бр.171, ЈМБГ:0705977778011, и Хаџагић-Бојичић Милене из Словеније, Рогатец, ул.Стрмовска бр.6, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 09.05.2019. године донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности власништво извршног дужника, и то:

- кат.парцела бр.628 у површини од 0.16.50 ха у власништву 1/1 извршног дужника Добриловић Златомира из Слеччевића, иза покојне Добриловић Марије из Слеччевића по Оставинском решењу УПП:371-2017, Веза:10.1393/17 од 14.03.2018.године уписано у лист непокретности број 283 К.О. Цуљковић.
- кат.парцела бр.630 – земљиште под зградом (објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) у површини од 0.00.25 ха
- кат.парцела бр.630 – земљиште уз зграду у површини од 0.05.00 ха
- кат.парцела бр.630 – воћњак 3.класе у површини од 0.13.44 ха
- породична стамбена зграда постојећа на кат.парцели бр.630 све у власништву извршних дужника Бојичић Мирјане из Дубља, ул.Катице Чачић бр.120 а, ЈМБГ:1602973778041 и Лапчевић Биљане из Дубља, ул.Краља Петра Првог бр.171, ЈМБГ:0705977778011 и Хаџагић-Бојичић Милене из Словеније, Рогатец са уделима од 1/3, а све уписано у лист непокретности број 740 К.О. Цуљковић.

**НА ДАН 06.06.2019.** године са почетком у **12,00 часова и 30 минута**, кабинет број 54 у Основном суду у Шапцу.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог суда **3 И.207/16 од 23.10.2018. године на износ од укупно 246.884,81 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности што износи **158.930,88 динара**, док је вредност непокретности из става два овог закључка утврђена закључком овог суда **3 И.207/16 од 23.10.2018. године на износ од укупно 328.180,53 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности што износи **196.908,31 динара**.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17.00 часова до 19.00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **24.688,48 динара**, с позивом на број предмета **3 И 207/16**, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности из става један овог закључка, и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **32.818,05 динара**, с позивом на број предмета **3 И 207/16**, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности из става два овог закључка, и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности, која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА,  
Александра Лукић

